

ג' אב תשע"ח
15 יולי 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0127 תאריך: 15/07/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	שתולים 2	3673-002	18-0913	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי שתולים 2 לח"י 48

גוש : 6136 חלקה : 9	בקשה מספר : 18-0913
שכונה : עזרא והארגזים	תאריך בקשה : 14/06/2018
סיווג : ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין : 3673-002
שטח : 2782 מ"ר	בקשת מידע : 201800744
	תא' מסירת מידע : 07/05/2018

מבקש הבקשה : ויסמן אלכסנדר
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לייטמן ליאור
הר ציון 106, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : ללא מרתף

בקומת הקרקע : אחר : הסבת אולם ספורט ל 3 כיתות גן בקומת קרקע כולל חצרות היקפיות הכוללות מרחבים מוגנים
חיצוניים כמות חדרי שירותים : 3

על הגג : קולטי שמש אחר : מיקום מעבים

בחצר : אחר : 3 חצרות כיתות גן

פירוט נוסף : הסבת אולם ספורט ל 3 כיתות גן בקומת קרקע כולל חצרות היקפיות הכוללות מרחבים מוגנים חיצוניים
עפ"י הנחיות פיקוד העורף. הכניסה למתחם דרך רחוב שתולים.

ההיתר הינו היתר זמני.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה להריסות מקומיות והסבת אולם ספורט קיים בבית ספר חורב למבנה של 3 כיתות גן, הוספת 3
ממ"מים בחצר, פיתוח וגידור מתחם הגנים ל-3 שנים בהסתמך על חוות דעת משפטית.
הקמת מסתור אשפה בגבול המגרש המזרחי הפונה לרחוב שתולים ומחוץ למתחם גני ילדים ובתחום שטח בית הספר.
בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. הצגת התייחסות משרד הבריאות.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.
3. תיקון הערות בוחן הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הצגת אישור משרד הבריאות

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. ההיתר הינו זמני לתקופה של 3 שנים מיום הוצאת ההיתר למעט הקמת מסתור אשפה.



תנאים אחרי ועדה

1. הצגת התייחסות משרד הבריאות.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.
3. תיקון הערות בוחן הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הצגת אישור משרד הבריאות

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. ההיתר הינו זמני לתקופה של 3 שנים מיום הוצאת ההיתר למעט הקמת מסתור אשפה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0127 מתאריך 15/07/2018

לאשר את הבקשה להריסות מקומיות והסבת אולם ספורט קיים בבית ספר חורב למבנה של 3 כיתות גן, הוספת 3 ממ"מים בחצר, פיתוח וגידור מתחם הגנים ל-3 שנים בהסתמך על חוות דעת משפטית. הקמת מסתור אשפה בגבול המגרש המזרחי הפונה לרחוב שתולים ומחוץ למתחם גני ילדים ובתחום שטח בית הספר. בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. הצגת התייחסות משרד הבריאות.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.
3. תיקון הערות בוחן הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הצגת אישור משרד הבריאות

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. ההיתר הינו זמני לתקופה של 3 שנים מיום הוצאת ההיתר למעט הקמת מסתור אשפה.